



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-296/2018-140

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza CONSTRATUM - INVEST d.d. u stečaju, OIB: 16021867941, Split, Matice hrvatske 10, dana 20. prosinca 2023.

r i j e š i o j e

I. Stečajnoj upraviteljici Adi Rajković iz Dubrovnika, Petra Krešimira IV 59, OIB: 27195964864, određuje se nagrada za obavljanje službe stečajnog upravitelja u iznosu od 16.766,43 EUR / 126.326,65 kn, uvećana za 7,5% (odnosno za iznos od 1.257,48 EUR / 9.474,50 kn) osnovom troškova obveznog doprinosa za zdravstveno osiguranje.

II. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica iz sredstava stečajne mase isplatiti iznos nagrade iz točke I. izreke ovog rješenja po pravomoćnosti ovog rješenja i rješenja o zaključenju ovog stečajnog postupka.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 14.St-296/2018 od 27. travnja 2018. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza CONSTRATUM - INVEST d. d. u stečaju, OIB: 18359190605, Makarska (Grad Makarska), Kipara Meštrovića 2/A.

2.1. U podnesku zaprimljenom kod ovog suda 17. prosinca 2023. (stranice 223-224 spisa) stečajna upraviteljica Ada Rajković navela je da je u ovom stečajnom postupku unovčena sva imovina koja ulazi u stečajnu masu te je uprihodovan iznos od 19.743,07 EUR i to:

- na ime unovčenja nekretnina iznos od 182.220,29 EUR
- na ime zadržane jamčevine iznos od 132,72 EUR
- na ime zakupnine iznos od 275,99 EUR
- na ime pasivnih kamata iznos od 10,19 EUR.

Slijedom navedenog, predložila je da joj sud odredi nagradu za obavljeni rad.

2.2. U svom prijedlogu ističe da je tijekom postupka obavila sve neophodne radnje kako bi se osigurao učinkovit tijek stečajnog postupka i to:

- preuzela raspoložive nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u posjed
- stupila u kontakt i sastala se s ranijim članovima nadzornog odbora dužnika radi preuzimanja pečata i informiranja o imovini stečajnog dužnika; stupila u kontakt i sastala se s ranijim knjigovodstvenim servisom stečajnog dužnika; sastala se s upraviteljem zgrade u poslovno trgovačkom centru sv. Nikola u kojem stečajni dužnik ima upisano pravo vlasništva na suvlasničkim dijelovima
- angažirala ovlaštenog sudskog vještaka radi procjene nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koje su bile raspoložive za prodaju te zajedno s njim izvršila pregled nekretnina radi njihove procjene te nakon provjere dostavila procjene nekretnina u sudski spis
- angažirala knjigovodstveni servis radi vođenja poslovnih knjiga stečajnog dužnika; otvorila transakcijski žiro račun stečajne mase kod Addiko bank d.d.; izradila pečat
- vršila provjere u zemljišnim i drugim javnim knjigama radi utvrđenja imovine dužnika; dostavila podnesak Općinskom sudu u Makarskoj, ZK odjel Makarska kojim se traži upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka u zemljišnoknjižni izvadak koji nije bio naveden u rješenju o određivanju postupka naknadne diobe
- osobno dostavila pisane obavijesti u poštanski sandučić osobama koje su bile/jesu u posjedu nekretnina (stanova) u K.O. Brela, a koje nekretnine su evidentirane kao stečajna masa stečajnog dužnika, radi dostavljanja obavijesti stečajnoj upraviteljici o izlučnim zahtjevima; sastala se s predstavnikom stanara stanova u poslovno trgovačkom centru sv. Nikola radi dostave izlučnih zahtjeva i objasnila im način na koji će ispuniti i dostaviti obavijesti o izlučnim pravima
- utvrdila stanje stečajne imovine prema dostupnoj i raspoloživoj dokumentaciji; utvrdila obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj knjigovodstvenoj dokumentaciji i prema prijavama tražbina; ispitala prijavljene tražbine; sastavila popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika, pregled imovine i obveza i predračun troškova stečajnog postupka te ih pravodobno dostavila sudu; sastavila tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava te ih zajedno s prijavama tražbina i priloženim ispravama u propisanom roku dostavila sudu
- redovito obavještavala vjerovnike usmeno na upite, ali i kroz propisana dostavljena pisana izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase koja su redovito dostavljani sudu
- sastavila oglas o prodaji i oglasila prodaju imovine (raspoloživih nekretnina sukladno odluci skupštine vjerovnika); oglasila dvanaest (12) javnih prikupljanja pisanih ponuda radi unovčenja 15 nekretnina sukladno odluci skupštine vjerovnika od 22. kolovoza 2019; sastavila i objavila na stranicama sudačke mreže 122 oglasa o prodaji imovine, 122 obrasca za dostavu oglasa te dostavila oglas i popunjena 122 obrasca o prodaji nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku Financijskoj agenciji
- zainteresiranim kupcima omogućavala uvid u nekretnine i pružala usmene informacije o istima te im po potrebi (najčešće) objašnjavala uvjete i način prodaje objavljene u oglasu
- povela postupak prodaje (unovčenja) prikupljanjem pisanih ponuda; sastavila zapisnik o otvaranju pisanih ponuda za provedene prodaje; naplatila kupovninu te izvršila povrat jamčevine ponuditeljima koji su ponudili nižu cijenu; sastavila ugovore o kupoprodaji nekretnina te ih dostavila kupcima; sastavila tabularne izjave te ih dostavila kupcima; sastavila zapisnike o primopredaji nekretnina; uvela u posjed kupce nekretnina

- sačinila i dostavila prigovor na rješenje Općinskog suda u Makarskoj, ZK odjel kojim je odbijeno upisati zabilježbu otvaranja stečajnog postupka na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika (Z-17498/2018)
- pokrenula postupak prisilne naplate radi naplate zakupnine najamnine (TUO vl. Vesna Ivandić) nakon što zakupnici nisu izvršili svoje obveze nakon više pisanih opomena koje im je dostavila, kao ni nakon usmenih traženja
- nakon provjere dokumentacije izdala uknjižbena očitovanja izlučnim vjerovnicima
- predložila sazivanje i sudjelovala na 6 skupština vjerovnika u ovom stečajnom postupku
- angažirala odvjetnika radi zastupanja u sporovima (30)
- odazivala se pozivima na ročištima u parnicama koje se vode, a u kojima stečajni dužnik sudjeluje kao stranka
- dostavljala sudu detaljna redovna tromjesečna izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase (18)
- obavila i sve druge radnje sukladno Stečajnom zakonu.

Nadalje, stečajna upraviteljica navodi da će do zaključenja stečajnog postupka izraditi prijedlog za završnu diobu, diobni popis i završni račun, rezervirati sredstva za buduće obveze stečajne mase te zastupati dužnika u skladu sa zakonom, kao i provoditi sve ostale potrebne radnje posebno kod zahtjeva izlučnih vjerovnika.

3. Odredbom članka 94. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15, 104/17 i 36/22; dalje SZ) propisano je da stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad te na naknadu stvarnih troškova (stavak 1.). Nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (stavak 2.), a naknadu troškova rješenjem određuje sud na temelju pisanoga, obrazloženoga i dokumentiranoga izvješća stečajnoga upravitelja (stavak 3.).

4. Kako je u ovom stečajnom postupku stečajna upraviteljica sve svoje radnje izvršila po određivanju nastavka postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza stečajnog dužnika, a nakon što je prethodno proveden skraćeni stečajni postupak sukladno članku 428. SZ-a, to se obračun nagrade stečajnom upravitelju vrši temeljem odredbe članka 94. stavka 1. SZ-a i sukladno člancima 5. i 7. Uredbe, a ne članka 13. stavka 2. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj 105/15, dalje: Uredba) (tako i Visoki trovački sud Republike Hrvatske u rješenju poslovni broj PŽ-7606/2018-2 od 16. siječnja 2019.).

5. Odredbom članka 5. stavkom 1. Uredbe propisano je da sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnoga upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase, a odredbom članka 7. Uredbe propisano je da se nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima.

6. Teleološkom analizom citiranih odredbi jasno se razvidi da se visina nagrade stečajnom upraviteljima (nakon što dovrše sve poslove za koje su imenovani), utvrđuje uzimajući kumulativno u obzir dva temeljna kriterija:

1. obujam i složenost svih obavljenih poslova
2. vrijednost unovčene stečajne mase.

7. Nadalje, analizom 2. kriterija (tablica vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima - sukladno članku 7. Uredbe) u osnovnom je razvidno da će primjerena nagrada stečajnom upravitelja biti veća što je veće unovčenje stečajne mase (veća unovčena stečajna masa najčešće podrazumijeva i veći broj stečajnih vjerovnika, odnosno veći obim poslova stečajnog upravitelja koje on treba obaviti u postupku ispitivanja tražbina, unovčenja stečajne mase i njene raspodjele vjerovnicima, a po namirenju svih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase).

8. Slijedom navedenog, pripadnu nagradu stečajnim upraviteljima temeljem postotka od vrijednosti unovčene stečajne mase (članak 7. Uredbe) valja uvijek sagledavati i kroz obujam i složenost svih stvarno obavljenih poslova (članak 5. Uredbe) iz čega bi slijedilo da bi i nagrada u konačnici mogla biti manja, jednaka ili veća od one koja bi se utvrđivala samo na temelju (postotka) vrijednosti unovčene stečajne mase (članak 7. Uredbe).

9. Prema ocjeni ovog suda, stečajna upraviteljica je svoj posao obavila ažurno i uredno, a opisani obujam i složenost obavljenih poslova (članak 5. stavak 1. Uredbe), ovaj sud utvrđuje kao odgovarajuće pripadnim nagradi koja se stečajnom upravitelju određuje s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase (članak 7. Uredbe), koja u konkretnom slučaju, za unovčenu stečajnu masu od 182.639,19 EUR iznosi ukupno 16.766,43 EUR / 126.326,65 kn. Taj iznos potrebno je uvećati za 7,5% (odnosno iznos od 1.257,48 EUR / 9.474,50 kn) osnovom troškova obveznog doprinosa za zdravstveno osiguranje temeljem odredbi članaka 111. i 113. Zakona o doprinosima („Narodne novine“ broj: 84/08, 152/08, 94/09, 18/11, 22/12, 144/12, 148/13, 41/14, 143/14, 115/16 i 106/18) te članka 70. Pravilnika o doprinosima („Narodne novine“ broj: 2/09, 9/09, 97/09, 25/11, 61/12, 86/13, 157/14, 128/17 i 1/19) radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom I.

10. Stečajna upraviteljica će, sukladno članku 154. stavku 1. i članku 155. SZ-a, iz sredstava stečajne mase isplatiti iznos stvarnih troškova iz točke I. izreke ovog rješenja po pravomoćnosti ovog rješenja i rješenja o zaključenju stečajnog postupka, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom II.

11. Novčani iznosi navedeni u izreci ovog rješenja iskazani eurima i kunama sukladno Zakonu o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 57/22 i 88/22) te je prilikom konverzije korišten fiksni tečaj 7,53450.

U Splitu 20. prosinca 2023.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajna upraviteljica Ada Rajković
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-30861-4d287**

Kontrolni broj: **0d520-bd462-9ae51**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.